

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály

Iktatószám: HE/KEO/00424-2/2026

Hivatkozási szám (E-TÉR azonosító): 31970

Kapcsolódó irat, előzmény: HE/KEO/00237-2/2026

Ügyintéző: László Zoltánné

Címzett:

Lászka Kristóf polgármester részére

Hevesvezekény Községi Önkormányzat

Hevesvezekény, Alkotmány út 2.

3383

Kézbesítés módja: Kizárólag E-TÉR felületen küldve!

Tárgy: „Hevesvezekény Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9” tervezet véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) értesített arról, hogy az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) a tárgyi elnevezésű tervezési folyamat az egyeztetési eljárás szakaszába ért, az egyeztetés elindult, a terv véleményezésére a Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya is felkérést kapott.

Az egyeztetéshez az E-TÉR felületén hozzáférhető a „*Hevesvezekény község településrendezési tervének módosítása általános eljárásmód 2026. évi módosítás véleményezési dokumentáció*” című, 2026. áprilisi keltezésű anyag.

- **Tervező cég:** KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.)
- **Felelős településtervező:** Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök
- **Megbízó:** Hevesvezekény Község Önkormányzata

A rendelkezésre álló iratokat, tervet áttekintve, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** 64. § (1) bekezdésében, 66.

§ (3) bekezdésében, valamint a 11. melléklet táblázatának 12. pontjában foglaltak alapján, további szíves felhasználás céljából, az alábbi

SAKMAI VÉLEMÉNYT

adom:

A „Hevesvezekény Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9” elnevezésű tervezési folyamat keretében elkészült, fenti dokumentáció **a közegészségügyi szakterületet illetően nem kifogásolható.**

A meglévő iratok, tervlapok értelmében:

- a változtatás külterületi állattartó telep bővítéséhez kapcsolódik, a jelenlegi telephely (085/1 hrsz., pulykatelep) környezetében, a település lakóterületeitől távolabb;
- a beruházó összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési dokumentációt készítettett, a hatósági engedélyezés, vizsgálat folyamatban van;
- védőtávolságokat, korlátozó elemeket a tervlapok tartalmazzak; a terület ivóvizét hidroforházzal biztosítják;
- a kommunális és technológiai szennyvizet külön szigetelt tartályokban gyűjtik, melyek kijelölt befogadó telepre kerülnek;
- a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) III. fejezete rögzíti „A települési környezet védelmének előírásai” körét, melyek kiterjednek a külterületi telkeken keletkező szennyvízre, trágyára, hulladékokra;
- a fejlesztéshez kijelölésre tervezett, új különleges mezőgazdasági üzemi területen a beépítés feltétele a legalább hiányos közművesítettség megléte.

Mindezek alapján, a közegészségügyi követelményeket tekintve Hevesvezekény község településrendezési tervének tárgyi változtatásával szemben kizáró ok nem fogalmazható meg – a vonatkozó előírások érvényesülését feltételezve a vizsgálatra kerülő, tervezett tevékenység esetén.

Kiemelten fontos a településrendezési módosítás összehangolása az egységes környezethasználati engedéllyel, valamint az üzemeléshez a telepen kitermelt ivóvíz minőségének rendszeres ellenőrzése, vizsgálata.

INDOKOLÁS

Az elektronikus felületre feltöltött, fenti dokumentáció értelmében a jelenlegi változtatások a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érintik.

A telephely (085/1 hrsz.) és a szomszédos, 085/5 hrsz.-ú ingatlan „b” alrészlete „Gm” jelű gazdasági terület – mezőgazdasági jellegű területfelhasználásban helyezkedik el, az „a” és „c” alrészletek azonban „Má/gy” jelű általános mezőgazdasági terület – gyepterületfelhasználásba soroltak.

A módosítási pontok az alábbiak:

- Külterület érintett ingatlanai:** A 085/1 hrsz.-ú ingatlant, a 085/7 hrsz.-ú ingatlan „a” alrészletének egy részét, valamint a 085/5 hrsz.-ú ingatlannak egy részét illetően a változtatás: „Gm” jelű „ipari gazdasági területből” **különleges mezőgazdasági üzemi terület („K/mű”)** területfelhasználásra, építési övezetre történik.
- Új beépítésre szánt terület kijelölése:** A 085/5 hrsz.-ú ingatlan „a” és „c” alrészleteinek szintén különleges mezőgazdasági terület („K/mű”) területfelhasználásba, építési övezetbe történő módosításával.
- Csereterületek kijelölése:**
 - A 085/7 hrsz.-ú ingatlan „a” alrészlete egy részének „Gm” jelű mezőgazdasági jellegű területből korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület – gyepterület **„Mkf/gy”** jelű területfelhasználási egységbe, övezetbe sorolása;
 - valamint a 073/18 hrsz.-ú ingatlan részben kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből (**„Gksz”**) általános mezőgazdasági terület – gyepterület **„Má/gy”**) területfelhasználásba, övezetbe sorolása.
- Védőtávolság:** A bővített állattartó telep védőtávolságának kijelölése a terven.
- HÉSZ módosítása:** A HÉSZ szövegének változtatása, az új „K/mű” építési övezet szabályozásának bevezetése.

A tervezett építési övezetbe a mezőgazdasági üzemek tartoznak, amelyek a nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági, illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmasak. A tulajdonos, használó, valamint a személyzet számára lakás a telken a terület 1%-áig, maximum 100 m²-ig helyezhető majd el.

Fentiek alapján a tárgyi módosítással szemben közegészségügyi szempontból jelenleg kifogás nem emelhető, figyelemmel a HÉSZ rendelkezéseire, védelmi előírásaira és szabályozására is.

Szakmai véleményemet az egészségügyről szóló **1997. évi CLIV. törvény** 44. § (1) bekezdésére, valamint az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló **1991. évi XI. törvény** 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontjára figyelemmel tettem meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint.

A főispán helyett eljáró dr. Kadlott Csaba főigazgató nevében és megbízásából:

Dr. Pozsgai Szabolcs

a Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya

főosztályvezető vármegyei tisztifőorvosának helyettesítésében eljárva:

Tisztelettel:

Dr. Dósáné Dr. Fekete Márta

egészségfejlesztési és igazgatási osztályvezető

tisztiorvos